

Projekt

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025. Poz.1153, 1436), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 85/14, zabudowanej budynkiem, położonym w Będzinie 17 w zakresie:

- Powierzchni 2,0 m² z przeznaczeniem na posadowienie Bankomatu i jego obsługę na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Będzino

z dnia 12 grudnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/11/2025 PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO
3 LAT**

Lp .	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Powier zchnia (m ²)	Obręb ewidency jny	Nr KW	Opis nieruchomości	Cel	Czas trwania najmu	Wysokość opłat
1	Lokal użytkowy położony w Będzinie 17 na działce nr 85/14	2,00 m ²	Będzino	KO1K/00044006/6	Powierzchnia z przeznaczeniem na posadowienie Bankomatu	najem	Umowa do 3 lat	400,00 zł /m ² netto + 23% VAT

Uzasadnienie

22 lipca 2020 r. zawarta została umowa najmu na czas określony do 30.06.2023r.,

na najem powierzchni 2 m² w budynku Będzino 17 z przeznaczeniem na posadowienie Bankomatu. Dotychczasowy najemca, tj. Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie wyraził chęć dalszego najmu i zwrócił się z pisemną prośbą o podpisanie kolejnej umowy.

W/w lokal jest utrzymywany zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami, a najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu z tytułu dotychczasowej umowy najmu. Funkcjonowanie bankomatu przyczynia się do zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy Będzino.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.