

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez Radcę Prawny

Aleksandra Zblewska-Kroll

Opracowany przez Agnieszka Kowalczyk-Jęcek

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 18 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025. Poz.1153, 1436)**Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego:

- o powierzchni 7,87 m² – garażu w budynku nr 7 w miejscowości Stoisław na działce nr 65/12 w obrębie ewidencyjnym Dobre;
- o powierzchni 19,53 m² – garażu w budynku nr 7 w miejscowości Stoisław na działce nr 65/12 w obrębie ewidencyjnym Dobre; na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Będzino

z dnia 18 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/11/2025 PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO
3 LAT**

Lp.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Obręb ewidencyjny	Nr KW	Opis nieruchomości	Cel	Czas trwania najmu	Wysokość opłat
1	Lokal użytkowy położony w budynku Stoisław 7 na działce nr 65/12	7,87 m ²	Dobre	Brak założonej księgi wieczystej	Lokal użytkowy-garaż, nie jest wyposażony w instalację wod-kan, c.o., gaz	najem	Umowa do 3 lat	6,00 zł /m ² netto + 23% VAT
2	Lokal użytkowy położony w budynku Stoisław 7 na działce nr 65/12	19,53 m ²	Dobre	Brak założonej księgi wieczystej	Lokal użytkowy-garaż, nie jest wyposażony w instalację wod-kan, c.o., gaz	najem	Umowa do 3 lat	6,00 zł /m ² netto + 23% VAT

Uzasadnienie

W 2023 r. zawarta została umowa najmu na czas określony do 03.01.2026r.,

dla lokalu użytkowego o powierzchni 7,87 m² i na czas określony do 06.02.2026 r. dla lokalu użytkowego o powierzchni 19,53 m² na działce 65/12 w obrębie ewidencyjnym Dobre.

Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć dalszego najmu przedmiotowych lokali i zwrócili się z pisemną prośbą o podpisanie kolejnej umowy.

W/w lokale są utrzymywane zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami, a najemcy nie mają zaległości z tytułu opłacania czynszu z tytułu dotychczasowej umowy najmu.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.