

Projekt

z dnia 10 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez Radcę Prawny Sebastian Owczarzak

Opracowany przez Monika Dudnik

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 18 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145; poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; z 2025 r. poz. 1080), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzino, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 24, położoną w obrębie ewidencyjnym Popowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00046865/9, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 23/4, 23/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Popowo, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00134810/3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/biedzino> dnia 31.10.2025 r.

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym 24, położona w obrębie ewidencyjnym Popowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Będzino i nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skarb Państwa, w imieniu którego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, oddział terenowy w Koszalinie wykonuje prawa własności, jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości, składającej się z działek nr 23/4, 23/5. Zgodnie z pismem dyrektora KOWR OT w Koszalinie znak sprawy KOS.WKUZ.4201.770.2025.MJ z dnia 3.09.2025r. (data wpływu do tutejszego urzędu 10.09.2025r.), działki nr 23/4, 23/5 nie mają dostępu do drogi publicznej, a KOWR „*zamierza je rozdysponować*”, w związku z powyższym dyrektor zwrócił się do tutejszego organu o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechoodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) działek nr 23/4 oraz 23/5, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24 obręb Popowo.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Obecnie działka nr 24 w obrębie Popowo (oznaczona na załączniku mapowym do niniejszej uchwały) stanowi własność Gminy Będzino i dzierżawi ją Pomorski Klub Strzelecki z siedzibą przy ul. Chrobrego 45 w Mielnie.

Obciążenie nieruchomości należącej do Gminy Będzino służebnością, pozwoli na sprzedaż nieruchomości sąsiednich należących do Skarbu Państwa w trybie przetargów publicznych nieograniczonych.

Ustanowienie służebności nie powoduje wydatków z budżetu Gminy. Dochodem Gminy będzie, wycenione przez rzeczoznawcę, jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności.