

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez Radcę Prawny Sebastian Owczarak

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; z 2025 r. poz. 1080), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej niezabudowanej działki gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 o powierzchni 1,57 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Popowo w Gminie Będzino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 24, o łącznej powierzchni 1,57 ha w obrębie ewidencyjnym Popowo stanowi własność Gminy Będzino.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. W wyniku realizacji uchwały Gmina Będzino uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na potrzeby sprzedaży ww. działki niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.