

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez Radca Prawny
Aleksandra Zblewska-Kroll
Opracowany przez Justyna Pilarczyk

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej niezabudowanych działek gruntów oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 142/18 o powierzchni 0,1599 ha, 142/19 o powierzchni 0,1214 ha, 142/22 o powierzchni 0,1599, 142/23 o powierzchni 0,1237, 142/24 o powierzchni 0,1292 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Tymień w Gminie Będzino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki oznaczone numerami 142/18 , 142/19, 142/22, 123/23, 1242/24 o łącznej powierzchni 0,6941 ha w obrębie ewidencyjnym Tymień stanowią własność Gminy Będzino.

Dla ww. działek wydane są warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży w/w działek niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.