

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez Radcę Prawny
Aleksandra Zblewska-Kroll

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145,1222,1717,1881) Rada **Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 260/22 przy DK nr 11, przy ul. Koszalińskiej w miejscowości Mścice Gmina Będzino, z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowo – informacyjnej.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa § 1 stanowi własność Gminy Będzino i jest objęta księgą wieczystą nr KO1K/00046861/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Uzasadnienie

Na części działki określonej w § 1 niniejszej uchwały usytuowana jest reklama firmy: Pomorskie Centrum Hotelarstwa „POLONIA” 78 – 100 Kołobrzeg, ul. Gryfitów 2. Aktualna umowa dzierżawy z w/w podmiotem została zawarta na okres od 02.01.2021 r. do dnia 31.12.2024 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, opłacając terminowo czynsz.

W drodze pisemnego wniosku z dnia 08 kwietnia 2025 r. dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę dalszej dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Będzino źródło dalszych dochodów.

W związku z tym, iż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.