

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez Radcę Prawny
Aleksandra Zblewska-Kroll

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024. Poz.1465,1572,1907,1940)**Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych tj. garaży od nr 1 do 4 o łącznej powierzchni 62,40 m² – garaży w budynku w miejscowości Tymień na działce nr 61/13 - w obrębie ewidencyjnym Tymień, na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Będzino

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/03/2025 PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
NA OKRES DO 3 LAT**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Miejsce położenia – obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cel	Czas trwania najmu	Wysokość opłat
1	Dz. Nr 61/13	0,8018	Tymień	KO1K/00060687/1	Garaż o powierzchni 62,4 m ²	najem	Umowa do 3 lat	6,00 zł netto + 23% VAT

Uzasadnienie

W 2024 r. zawarta została umowa najmu na czas określony do 31.03.2025r., dotycząca lokalu użytkowego o powierzchni 62,40 m² – garaży od nr 1 do 4 w nr 7 w miejscowości Tymień na działce nr 61/13 - w obrębie ewidencyjnym Tymień.

Dotychczasowy najemca wyraził chęć dalszego najmu przedmiotowych lokali i zwrócił się z pisemną prośbą o podpisanie kolejnej umowy.

W/w lokale są utrzymywane zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami, a najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu z tytułu dotychczasowej umowy najmu.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.