

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez Radca Prawny
Aleksandra Zblewska-Kroll

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024. Poz.1465,1572,1907,1940), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 21,10 m²– garażu w budynku nr 7 w miejscowości Stoisław na działce nr 65/12 - w obrębie ewidencyjnym Dobre, na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Uzasadnienie

W 2021 r. zawarta została umowa najmu na czas określony do 30.04.2024r., dotycząca lokalu użytkowego o powierzchni 21,10 m² – garażu w budynku nr 7 w miejscowości Stoisław na działce nr 65/12 - w obrębie ewidencyjnym Dobre.

Dotychczasowy najemca wyraził chęć dalszego najmu przedmiotowego lokalu.

W/w lokal jest utrzymywany zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami, a najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu z tytułu dotychczasowej umowy najmu.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.