

Projekt nr 3

z dnia 27 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440; poz. 1635), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Będzino do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Będzino udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (III etap), na działce nr 109/11, obręb nr 0015/Będzino (320901_2.0015.109/11).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Będzino, dnia

Wójt Gminy Będzino

.....

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1440; poz. 1635, zwaną dalej „**ustawą**”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Będzino udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „**Spółką**”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Będzino związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **990 000,00 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **990 000,00 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
09 8581 1014 0200 0143 2000 0001

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (III etap), na działkach nr. 109/11, obręb nr 0015/Będzino (320901_2.0015.109/11). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **9 900 000,00 zł** (słownie: dziewięć milionów dziewięćset tysięcy złotych). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **990 000,00 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 (słownie: osiemnaście) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, załączam Uchwałę Rady Gminy Będzino nr....., z dniaw sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Będzino polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (III etap), na działce nr 109/11, obręb nr 0015/Będzino (320901_2.0015.109/11), realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	2 903 940,00	232 315,20		3 136 255,20	63,359%
2.	Wykończenie wnętrz	1 074 060,00	85 924,80		1 159 984,80	23,434%
3.	Dokumentacja projektowa	74 250,00		17 077,50	91 327,50	1,845%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	39 780,00		9 149,40	48 929,40	0,988%
5.	Nadzór inwestorski	79 560,00		18 298,80	97 858,80	1,977%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	198 900,00	15 912,00		214 812,00	4,340%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	79 560,00		18 298,80	97 858,80	1,977%
8.	Koszt gruntu	83 718,29		19 255,21	102 973,50	2,080%
RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (9 mieszkań)		4 533 768,29	334 152,00	82 079,71	4 950 000,00	100,00%
RAZEM szacunkowe koszty dla dwóch budynków (18 mieszkań)		9 067 536,58	668 304,00	164 159,42	9 900 000,00	
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)					990 000,00	

Uzasadnienie

4 grudnia 2023 roku Gmina Będzino wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkańowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkańowej.

Na terenie Gminy Będzino Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w Będzinie (III etap). Na niniejszej lokalizacji powstaną dwa budynki mieszkalne trzy-kondygnacyjne, dziewięciolokalowe, tj. łącznie 18 mieszkań dwu lub trzy-pokojowych z windą. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.