

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez Radca Prawny Sebastian Owczarzak

Opracowany przez Katarzyna Kubicka

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz.1313), Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Będzino :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października

2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 1313).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LXXXIV/472/23 Rady Gminy Będzino z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości należy, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji rady gminy.

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2025 rok do wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Mając na względzie potrzebę waloryzacji stawek podatkowych, wynikającą z uniknięcia przez gminę utraty w latach następnych części należnej subwencji podstawowej oraz bieżące potrzeby dochodowe budżetu gminy, wynikające z rosnących potrzeb związanych z realizacją nałożonych na samorząd zadań własnych, przedkłada się propozycję podniesienia stawek podatku od nieruchomości do stawek maksymalnych. Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego skutki uchwalenia stawek niższych niż maksymalne mają wpływ na wysokość ustalonej dla miasta części wyrównawczej subwencji ogólnej, gdyż są zaliczane do dochodów podatkowych gminy.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości winny przynieść wpływy do budżetu gminy na poziomie 12.486.541 zł, z tego : od osób prawnych 8.703.333 zł, od osób fizycznych .3783.208 zł.

Przedstawiona Radzie Gminy propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości zwiększa szansę realizacji zadań własnych gminy w podstawowym zakresie.