Projekt

z dnia 19 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY BĘDZINO

z dnia 19 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399, poz.875, poz.912), Rada **Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą w zakresie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki gruntu nr 260/22 przy drodze wojewódzkiej nr 165, przy ul. Koszalińskiej 91 w m. Mścice Gmina Będzino, z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowo – informacyjnej.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa § 1 stanowi własność Gminy Będzino i jest objęta księgą wieczystą nr KO1K/00046861/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzin oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Uzasadnienie

Na części działki określonej w § 1 niniejszej uchwały usytuowana jest reklama firmy: PUH „EKOSUN" Paweł Czupajło, ul. Bohaterów Warszawy 4, 75 – 211 Koszalin. Aktualna umowa dzierżawy z w/w podmiotem została zawarta na okres od 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2026 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, opłacając terminowo czynsz.

W drodze pisemnego wniosku z dnia 17 listopada 2026 r. dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę dalszej dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 2 lat do 30.06.2028 roku będzie stanowiło dla Gminy Będzino źródło dalszych dochodów.

W związku z tym, iż zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273), uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.