Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY BĘDZINO

z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz.912, poz.1273),**Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą w zakresie nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 tj. w Wykazie nr 1/10/2026 i w Wykazie nr 3/10/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do lat 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

WYKAZ NR 1/10/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY DO 3 LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działka, nr)	Pow. ha	Miejsce położenia - obręb	NR KW	Opis nieruchomości	1.Przeznacz. w planie zagospodarowania przestrzennego 2.Sposób zagospodarowania	Informacje /forma	Opłaty w zł (opłaty nie podlegają aktualizacji)	Termin wnoszenia opłat
1	Część działki 32/9	0,15 ha	Wierzchomino	KO1K/00047573/2	Grunt rolny zabudowany	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	0,15 zł/m^2	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
2	Część działki 123/12	0,15 ha	Dworek obr.Kiszkowo	KO1K/00099308/3	Grunt rolny zabudowany	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa do 3 lat	0,15 zł/m2	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne

						2) grunt pod uprawy			jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
3	działka nr 64/2	1,0336 ha	Mścice	KO1K/00111663/0	Grunt rolny RIVa- grunt orny W-ŁIV grunt pod rowami	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	600zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
4	działka nr 82/2	0,2879 ha	Mścice	KO1K/00111662/3	Grunt rolny RIVa- grunt orny	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	600zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku

5	Część działki nr 83/7	0,5446 ha	Mścice	KO1K/00001586/2	Grunt rolny RIIIb- grunt orny RIVa- grunt orny	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	600zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Będzino oraz umieszczono na stronie internetowej UG Będzino i BIP UG Będzino, na okres 21 dni.

WYKAZ NR 3/10/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY DO 3 LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działka, nr)	Pow. ha	Miejsce położenia - obręb	NR KW	Opis nieruchomości	1.Przeznacz. w planie zagospodarowania przestrzennego 2.Sposób zagospodarowania	Informacje /forma	Opłaty w zł (opłaty nie podlegają aktualizacji)	Termin wnoszenia opłat
1	Część działki 169/192	0,0150	Tymień	KO1K/00108991/4	Grunt związany z zagospodarowaniem do celów niezwiązanych z prowadzeniem działalności	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	0,20 zł/m^2	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
2	Działka 142/9	1,0214 ha	Tymień	KO1K/00100382/6	Grunt związany z zagospodarowaniem do celów niezwiązanych z prowadzeniem działalności	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa 1 rok	600 zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne

						2) grunt pod uprawy			jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Będzino oraz umieszczono na stronie internetowej UG Będzino i BIP UG Będzino, na okres 21 dni.

Uzasadnienie

W wykazie Nr 1/10/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do lat 3 w 2023 r. zostały zawarte umowy dzierżawy na czas określony i ich termin upłynął w sierpniu i we wrześniu 2026r. Natomiast w wykazie Nr 3/10/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do lat 3 w 2023 r. w pozycji nr 2 ww wykazu umowa dzierżawy została zawarta na czas określony i jej termin upłynął we wrześniu 2026r.

Sporządzono i podano do publicznej wiadomości Wykaz Nr 1/10/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do 3 lat oraz Wykaz Nr 3/10/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili wolę dalszej dzierżawy przedmiotowych gruntów.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.