

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.
Opracowany przez Wioletta Mróz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2023 r., poz. 344,1113, 1463,1506, 1688,1762,1906,2029), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 2 z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 260/22 przy DK nr 11, przy ul. Koszalińskiej w miejscowości Mścice Gmina Będzino, z przeznaczeniem na umieszczenie baneru na cele informacyjno - reklamowe.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa §1 stanowi własność Gminy Będzino i jest objęta księgą wieczystą nr KO1K/00046861/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Uzasadnienie

Na części działki określonej w § 1 niniejszej uchwały usytuowana jest reklama firmy: **PHU „EKOSUN”, ul. Bohaterów Warszawy 4, 75 – 211 Koszalin**. Aktualna umowa dzierżawy z w/w podmiotem została zawarta na okres od 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2024 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, opłacając terminowo czynsz.

W drodze pisemnego wniosku z dnia 04 czerwca 2024 r. dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę dalszej dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 2 lat będzie stanowiło dla Gminy Będzino źródło dalszych dochodów.

W związku z tym, iż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.