

Projekt

z dnia 11 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 11 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz.912), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą w zakresie nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1, tj. w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do lat 3 w pkt. 1 oraz od pkt 3 do pkt 6, do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Będzino

z dnia 11 września 2026 r.

WYKAZ NR 1/09/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY DO 3 L

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działka, nr)	Pow. ha	Miejsce położenia - obręb	NR KW	Opis nieruchomości	1.Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego 2.Sposób zagospodarowania	Informacje/ forma	Opłaty w zł (opłaty nie podlegają aktualizacji)	Termin wnoszenia opłat
1	działka nr 9/4	1,69 ha	Mścice	KO1K/00033863/1	Grunt rolny RIIIb grunt orny RIVa- grunt orny W-ŁIV grunt pod rowami ŁV- Łąki trwałe	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2) grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	600zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
2	Działka nr 34/12	0,300 ha	Pleśna	KO1K/00046937/5	Tereny zabudowy usług turystycznych z zielenia towarzyszącą- pole namiotowo-kempingowe z obiektami socjalno-sanitarnymi z dopuszczeniem usług gastronomicznych	1.Plan zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa do 3 lat	30,00/m ² + VAT	Opłata naliczana w stosunku miesięcznym + obowiązująca stawka VAT

3.	Działka nr 217/4	5,6139 ha	Będzino	KO1K/00018661/4	2R/35- tereny rolnicze; 2R.KDS/38- tereny rolnicze – niewielkiej części	1.Plan zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa do 3 lat	600zł/ha	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
4.	Działka nr 217/7	0,6782 ha	Będzino	KO1K/00018661/4	2R/35- tereny rolnicze; 2R.KDS/38- tereny rolnicze				
5.	Działka nr 200/1	0,15 ha	Dobrzyca	KO1K/00088978/0	S-RIVb - Sad	1)brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa 1 rok	0,15 zł/m ²	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
6.	Część działki nr 196/176	0,0015ha 0,0015ha 0,0015ha	Tymień	KO1K/00046809/9	Grunt związany z wykorzystaniem na potrzeby własne, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1. miejsce wego planu zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa do 3 lat	10 zł/m ²	Opłata roczna : Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca

						1. Grunt pod garaż			każdego roku
--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--------------

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Będzino oraz umieszczono na stronie internetowej UG Będzino i BIP UG Będzino, na okres 21 dni

Uzasadnienie

W 2023 r. zostały zawarte umowy dzierżawy na czas określony, których termin upłynął w sierpniu 2026r. dla pozycji na wykazie nr 1 i 3-6.

Sporządzono i podano do publicznej wiadomości Wykaz Nr 1/09/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do 3 lat

Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili wolę dalszej dzierżawy przedmiotowych gruntów.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.