

Projekt

z dnia 11 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 11 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu
pomieszczenia użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz.662, poz.912)**Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego tj. gabinetu fizykoterapii o powierzchni użytkowej 82,32 m² , znajdującego się na parterze budynku położonego w Będzinie nr 21 na działce nr 60/10 - w obrębie ewidencyjnym Będzino, na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Będzino

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/07/2026 PRZEZ
NA OKRES DO 3 LAT** z dnia 11 września 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w m ²	Miejsce położenia – obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cel	Czas trwania najmu	Wysokość opłat
1	Dz. Nr 60/10	82,32	Będzino	KO1K/0010633 0/9	Lokal użytkowy w budynku wyposażonym w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralne ogrzewanie.	najem	Umowa do 3 lat	7,00 zł netto + 23% VAT

Uzasadnienie

W 2026 r. zawarta została umowa najmu na czas określony od 01.07.2026r. do 30.09.2026r., dotycząca lokalu użytkowego o powierzchni 82,32 m² tj. gabinetu fizykoterapii znajdującego się na parterze budynku Będzino nr 21, wraz ze znajdującym się tam wyposażeniem i sprzętem z przeznaczeniem na realizację obowiązującej pomiędzy stronami umowy z dnia 16 czerwca 2026r. w ramach projektu „Rehabilitacja lecznicza mieszkańców Gminy Będzino na lata 2026-2028”.

Dotychczasowy najemca wyraził chęć dalszego najmu przedmiotowego lokalu i zwrócił się z pisemną prośbą o podpisanie kolejnej umowy.

W/w lokal są utrzymywany zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami, a najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu z tytułu dotychczasowej umowy najmu.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.