

Projekt

z dnia 5 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Będzino, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **2/11** obręb ewidencyjny **Dobre**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr **KO1K/00095500/1**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **2/11** o powierzchni **0,7867 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą **KO1K/00038232/4**, stanowi własność Gminy Będzino.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Będzino ustalił warunki zabudowy:

*-dla inwestycji pod nazwą budowa **budynków usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** na działce nr 2/11 obręb Dobre (3 decyzje)*

*-dla inwestycji pod nazwą budowa **budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 2/11 obręb Dobre (6 decyzji)***

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych ze sprzedaży nieruchomości, w celu realizacji zadań zapisanych w budżecie, zasadna jest jej sprzedaż.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.