

Projekt

z dnia 5 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Będzino, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerem ewidencyjnym **92/12, 92/13, 92/14, 92/15, 92/16**, obręb ewidencyjny **Dobiesławiec**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00027378/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Dobiesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **92/12, 92/13, 92/14, 92/15, 92/16** o powierzchni 0,4808 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00027378/9, stanowi własność Gminy Będzino.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 92/12 stanowi połączenie komunikacyjne z drogą publiczną (działka nr 30/2).

Dla działek nr **92/13, 92/14, 92/15, 92/16** Wójt Gminy Będzino ustalił warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą *budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gospodarczego, garażowego*.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych ze sprzedaży nieruchomości, w celu realizacji zadań zapisanych w budżecie, zasadna jest jej sprzedaż.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.