



**Radny Rady Gminy Będzino
Pan Piotr Kołpacki**

Dotyczy:

Interpelacja Radnego Piotra Kołpackiego złożona w dniu 15.03.2021r. w sprawie: „Jaki jest stan prawny działki nr. 117/23 w miejscowości Dworek na, której znajduje się plac zabaw.”

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 15.03.2021r. (data wpływu: 15.03.2021r.) w sprawie udzielenia informacji na temat stanu prawnego nieruchomości gruntowej na której znajduje się plac zabaw w miejscowości Dworek informuję że jest to działka oznaczona nr 117/30, a nie jak wskazał Pan w piśmie 117/23.

Teren działki 117/30 położonej w obrębie ewidencyjnym Kiszkowo stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Koszalinie. Wszelkie możliwości nieodpłatnego przekazania gruntów będących w dyspozycji KOWR na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, uregulowane są w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r. poz. 2243) – dalej u.g.n.r. Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 u.g.n.r. może to nastąpić za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na cele:

- związane z realizacją inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933 oraz z 2020 r. poz. 471),
- w celu umożliwienia realizacji miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2020 r. poz. 764),
- na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - **pod warunkiem że jest**



URZĄD GMINY BĘDZINO

to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dodatkowo zgodnie z art. 24 ust. 5c u.g.n.r. **Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Działka 117/30 położona w m. Dworek ma powierzchnię 0,8605 ha z czego 0,8249 ha stanowi grunt sklasyfikowany jako PsIII oraz 0,0356 ha to RIVa. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z treścią art 61 ust 1 pkt 4 cytowanej ustawy, możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy a także decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Powyższy warunek nie jest spełniony dla przedmiotowej nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (R)
3. a/a (RZG)
4. a/a (W)

WÓJT

Mariusz Kozłowski

Urząd Gminy Będzino
76-037 Będzino 19

Tel: 943162426, 943162470, 943162478, Fax: 943162307
Strona: www.bedzino.pl; email: ug@bedzino.pl